

Решение Собрании депутатов поселка Касторное Курской области №67 от 29.06.2023 г. "О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов поселка Касторное Курской области от 11.11.2021г. №11 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «поселок Касторное» Касторенского района Курской области»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА КАСТОРНОЕ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.06.2023 г.

№ 67

п. Касторное

**О внесении изменений и дополнений в решение
Собрания депутатов поселка Касторное Курской
области от 11.11.2021г. №11 «Об утверждении
Положения о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального образования «поселок
Касторное» Касторенского района Курской области»**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Собрание депутатов поселка Касторное Курской области, решило:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «поселок Касторное» Касторенского района Курской области от 11.11.2021г. №11(в приложение №2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований и порядка их выявления при осуществлении земельного контроля»), следующие изменения и дополнения согласно приложению к настоящему решению:

- Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении земельного контроля добавить пунктами 7;8;9 следующего содержания:

«7. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

«8. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок».

«9. Наличие сведений об отсутствии более трех лет на земельном участке характерных изменений его освоения(отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования(обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселка Касторное Курской области С.Л.Виниченко.

Председатель Собрания депутатов
поселка Касторное Курской области _____ Е.Я Чирков

Глава поселка Касторное
Курской области _____ С.Л.Виниченко

к Положению о муниципальном земельном контроле

в границах муниципального образования «поселок Касторное»

Касторенского района Курской области

Индикаторы^[1] риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией поселка Касторное Курской области

муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

^[1] Данный перечень индикаторов является примерным. Система управления рисками предполагает анализ рисков, свойственных именно данному муниципальному образованию и разработку индикаторов для данной территории.