**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА КАСТОРНОЕ**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 05.04.2017г. № 70

**Об утверждении Положения о порядке сноса**

**многоквартирных жилых домов, признанных**

**аварийными и подлежащими сносу на террито-**

**рии муниципального образования «поселок**

**Касторное» Курской области**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом муниципального образования «поселок Касторное» Курской области, Администрация поселка Касторное Курской области, постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сноса многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования «поселок Касторное» Курской области.

2. Определить Администрацию поселка Касторное Курской области уполномоченным органом по организации сноса аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования «поселок Касторное» Курской области.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Касторное Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселка Касторное С.Л.Виниченко

Приложение

к постановлению Администрации поселка

Касторное Курской области

от 05.04.2017г. №70

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК КАСТОРНОЕ» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования «поселок Касторное» Курской области.

2. Решение о сносе жилых домов, расположенных на территории муниципального образования поселок Касторное Курской области, признанных аварийными и подлежащими сносу, принимается администрацией поселка Касторное путем издания распоряжения.

3. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения нанимателями и собственниками жилых помещений, многоквартирный дом, признанный аварийным, подлежит сносу.

4. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион (конкурс) услуги по сносу аварийного дома в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за счет средств, предусмотренных в бюджете поселка Касторное.

5. В приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора на безвозмездное оказание услуги по сносу аварийного дома.

6.Администрация поселка Касторное Курской области организует снос аварийного многоквартирного дома на безвозмездной основе на основании распоряжения администрации поселка Касторное Курской области (далее - распоряжение).

7. Условия выполнения работ по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре на безвозмездное оказание услуги по сносу аварийного дома (далее – договор; приложение №2).

8. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, Администрация поселка Касторное в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 6 настоящего Положения, размещения на официальном сайте администрации поселка Касторное Курской области в информационно -телекоммунакационной сети «Интернет» сообщение с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома.

9. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее – заявление; приложение №1) устанавливается в три рабочих дня со дня опубликования сообщения на официальном сайте администрации поселка Касторное.

10. Заявление подается в Администрацию поселка Касторное главному специалисту –эксперту по имуществу в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях главным специалистом-экспертом по имуществу при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются Главе поселка Касторное Курской области. В случае появления двух и более претендентов договор заключается с претендентом, заявка которого зарегистрирована первой.

Приложение №1

к Положению о порядке сноса многоквартирных домов,

признанных аварийными и подлежащими сносу на

территории муниципального образования

«поселок Касторное» Курской области

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА (ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ: ЗАЯВЛЕНИЕ ПОДАЕТСЯ НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ЗАПОЛНЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕКВИЗИТОВ)**

 Главе поселка Касторное Курской области (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для граждан: Ф.И.О. полностью,

 для организаций: название)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес проживания, место нахождения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на безвозмездное оказание услуги по сносу

аварийного(ных) дома(ов), расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрен(ы).

Ознакомлен с Положением о порядке сноса многоквартирных жилых домов,

признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением

Администрации поселка Касторное Курской области от 05.04.2017г. N 70.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

Заявление принято \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главный специалист-эксперт

по имуществу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение №2

к Положению о порядке сноса многоквартирных домов,

признанных аварийными и подлежащими сносу на

территории муниципального образования

«поселок Касторное» Курской области

**ДОГОВОР НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА (ПРИМЕРНЫЙ ОБРАЗЕЦ)**

 Поселок Касторное "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

 Администрация поселка Касторное Курской области, расположенная по

адресу: Курская область, Касторенский район, п.Касторное, ул.Калинина д.1, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице от 26.03.2012г.,серия 46 №001599713, ОГРН 1024600580146, ИНН 4608000675, в лице Главы поселка Касторное Курской области, действующего на основании Устава муниципального образования «поселок Касторное» Курской области, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, и совместно именуемые

"Стороны", заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору "Исполнитель" обязуется по заданию "Заказчика"

выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Срок выполнения работ с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта

приема-сдачи работ (Приложение к настоящему договору подряда).

 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3

настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные

недостатки в ходе выполнения работ в течение \_\_\_\_ дней.

2.1.4. Исполнитель обязан выполнить работу лично, за свой счет, с

применением собственной техники.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю точный список адресов многоквартирных

домов, подлежащих сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой

Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Исполнитель выполняет работу на безвозмездной основе.

 4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре,

применяются в соответствии с действующем законодательством Российской

Федерации.

 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении

настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны

после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного

урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебном порядке.

 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь

при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны

уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему

договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра

идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится

один экземпляр настоящего договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик: Исполнитель:

Администрация поселка Касторное Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

м.п.

Приложение

к Договору на безвозмездное оказание услуги по сносу аварийного дома

**Акт**

**приема-сдачи**

 поселок Касторное "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

 Администрация поселка Касторное Курской области, расположенная по

адресу: Курская область, Касторенский район, п.Касторное, ул.Калинина д.1, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице от 26.03.2012г.,серия 46 №001599713, ОГРН 1024600580146, ИНН 4608000675, в лице Главы поселка Касторное Курской области, действующего на основании Устава муниципального образования «поселок Касторное» Курской области, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, и совместно именуемые

"Стороны", составили настоящий акт приема-сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором оказания услуг от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"Исполнитель" выполнил, а "Заказчик" принял оказанные услуги согласно

п. 1.2 настоящего договора, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что

обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по

существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик: Исполнитель:

Администрация поселка Касторное Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

м.п.